

Eingriffsregelung in der Bauleitplanung
Ausgleichsumfang und Bilanzierung - Schutzgut Arten und Lebensräume

**Teil II Umweltbericht zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Nahversorgungszentrum Leutnitztal"**

Anlage 2
Stand 28.08.2025

Maß- nahme Nr.	Ausgangszustand nach BNT-Liste			Prognosezustand nach BNT-Liste			Ausgleichsmaßnahmen			
	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Fläche (m²)	Aufwert- ung (WP)	Entsiede- lungsfaktor	Ausgleichs- umfang (WP)
A1	V31	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt	0	B112	Mesophile Hecken	10	16	10	3	480
	V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	B112	Mesophile Hecken	10	10	7	1	70
	G215	Mäßig extensiv bis extensiv genutztes Grünland, brachgefallen	7	B112	Mesophile Hecken	10	125	3	1	375
	G212	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte	8	B112	Mesophile Hecken	10	77	2	1	154
	B13	Stark verbuschte Grünlandbrache	6	B112	Mesophile Hecken	10	529	4	1	2116
	L61	Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder, junge Ausprägung	6	B112	Mesophile Hecken	10	132	4	1	528
	N712	Strukturarme Altersklassen- Nadelholzforste, mittlere Ausprägung	4	B112	Mesophile Hecken	10	35	6	1	210
A2	V31	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt	0	G212	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	8	131	8	3	3144

Eingriffsregelung in der Bauleitplanung
Ausgleichsumfang und Bilanzierung - Schutzgut Arten und Lebensräume

Maß- nahme Nr.	Ausgangszustand nach BNT-Liste			Prognosezustand nach BNT-Liste			Ausgleichsmaßnahmen			
	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Fläche (m²)	Aufwert- ung (WP)	Entsieg- lungsfaktor	Ausgleichs- umfang (WP)
	V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	G212	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	8	100	5	1	500
	G215	Mäßig extensiv bis extensiv genutztes Grünland, brachgefallen	7	G212	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	8	90	1	1	90
	L61	Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder, junge Ausprägung	6	G212	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	8	151	2	1	302
A3	L61	Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder, junge Ausprägung	6	B312	Einzelbäume, überwiegend einheimische, standortgerechte Arten, mittlere Ausprägung	9	120	3	1	360
	B13	Stark verbuschte Grünlandbrache	6	B312	Einzelbäume, überwiegend einheimische, standortgerechte Arten, mittlere Ausprägung	9	60	3	1	180
	G215	Mäßig extensiv bis extensiv genutztes Grünland, brachgefallen	7	B312	Einzelbäume, überwiegend einheimische, standortgerechte Arten, mittlere Ausprägung	9	780	2	1	1560
	N712	Strukturarme Altersklassen- Nadelholzforste, mittlere Ausprägung	4	B312	Einzelbäume, überwiegend einheimische, standortgerechte Arten, mittlere Ausprägung	9	120	5	1	600
	G212	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	8	B312	Einzelbäume, überwiegend einheimische, standortgerechte Arten, mittlere Ausprägung	9	180	1	1	180

Eingriffsregelung in der Bauleitplanung

Ausgleichsumfang und Bilanzierung - Schutzgut Arten und Lebensräume

Maßnahme Nr.	Ausgangszustand nach BNT-Liste			Prognosezustand nach BNT-Liste			Ausgleichsmaßnahmen			
	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Fläche (m²)	Aufwertung (WP)	Entsiegungsfaktor	Ausgleichsumfang (WP)
	V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	B312	Einzelbäume, überwiegend einheimische, standortgerechte Arten, mittlere Ausprägung	9	120	6	1	720
Summe Ausgleichsumfang in Wertpunkten:							11.569			
Summe Ausgleichsbedarf in Wertpunkten:							65.456			
Differenz in Wertpunkten:							53.887			