

Teil II Umweltbericht zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Nahversorgungszentrum Leutnitztal"

Anlage 3
Stand: 28.08.2025

I. Ersatzfläche Flur-Nr. 195, Hintere Schnaid

Maßnahme Nr.	Ausgangszustand nach BNT-Liste			Prognosezustand nach BNT-Liste			Ausgleichsmaßnahmen			
	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Fläche (m²)	Aufwertung (WP)	Entsiegelfaktor	Ausgleichsumfang (WP)
E1	O641	Abgrabungs- und Aufschüttungsflächen, naturfern	1	B112	Mesophile Hecken	10	385	9	1	3465
	B13	Stark verbuschte Grünlandbrache	6	B112	Mesophile Hecken	10	25	4	1	100
E6	O641	Abgrabungs- und Aufschüttungsflächen, naturfern	1	V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	85	2	1	170
E3	O641	Abgrabungs- und Aufschüttungsflächen, naturfern	1	B312	Einzelbäume, überwiegend einheimische, standortgerechte Arten, mittlere Ausprägung	9	240	8	1	1920
E4	O641	Abgrabungs- und Aufschüttungsflächen, naturfern	1	K121	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, trocken-warmer Standorte	8	228	7	1	1596
Summe Ausgleichsumfang in Wertpunkten:										7.251
Summe Ausgleichsbedarf in Wertpunkten:										53.887
Differenz in Wertpunkten:										46.636

II. Ersatzfläche Flur-Nr. 1590 + 1584, Extensivierung Straßenbegleitgrün

III. Ersatzfläche Flur-Nr. 1818, Rodungsfläche Fichtenforst

Maßnahme Nr.	Ausgangszustand nach BNT-Liste			Prognosezustand nach BNT-Liste			Ausgleichsmaßnahmen			
	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Fläche (m²)	Aufwertung (WP)	Entsiegelfaktor	Ausgleichsumfang (WP)
E5	W21	Vorwälder auf natürlich entwickelten Böden	7	L112	Eichen-Hainbuchenwälder, mittlere Ausprägung bis alter Ausprägung	10	11000	3	1	33000
Summe Ausgleichsumfang in Wertpunkten:										33.000
Summe Ausgleichsbedarf in Wertpunkten:										29.586
Differenz in Wertpunkten:										-3.414