### Eingriffsregelung in der Bauleitplanung: Ausgleichsumfang und Bilanzierung - Schutzgut Arten und Lebensräume

# Teil II Umweltbericht zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Nahversorgungszentrum Leutnitztal"

Anlage 3

Stand: 28.08.2025

#### I. Ersatzfläche Flur-Nr. 195, Hintere Schnaid

Maß- nahme	Ausgangszustand nach BNT-Liste			Prognosezustand nach BNT-Liste			Ausgleichsmaßnahmen			
Nr.	Code	Bezeichnung	Bewert ung (WP)	Code	Bezeichnung	Bewert ung (WP)	Fläche (m²)	Aufwert ung (WP)	Entsiege- lungsfakt or	Ausgleichs- umfang (WP)
E1	O641	Abgrabungs- und Aufschüttungsflächen, naturfern	1	B112	Mesophile Hecken	10	385	9	1	3465
	B13	Stark verbuschte Grünlandbrache	6	B112	Mesophile Hecken	10	25	4	1	100
E6	O641	Abgrabungs- und Aufschüttungsflächen, naturfern	1	V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	85	2	1	170
E3	O641	Abgrabungs- und Aufschüttungsflächen, naturfern	1	B312	Einzelbäume, überwiegend einheimische, standortgerechte Arten, mittlere Ausprägung	9	240	8	1	1920
E4		Abgrabungs- und Aufschüttungsflächen, naturfern	1	K121	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, trocken-warmer Standorte	8	228	7	1	1596
		chsumfang in Wertpunkten:								7.251
		chsbedarf in Wertpunkten:								53.887
Differen	z in We	rtpunkten:								46.636

## Eingriffsregelung in der Bauleitplanung: Ausgleichsumfang und Bilanzierung - Schutzgut Arten und Lebensräume

#### II. Ersatzfläche Flur-Nr. 1590 + 1584, Extensivierung Straßenbegleitgrün

Maß- nahme	Ausgangszustand nach BNT-Liste			Prognosezustand nach BNT-Liste			Ausgleichsmaßnahmen			
Nr.	Code	Bezeichnung	Bewert ung (WP)	Code	Bezeichnung	Bewert ung (WP)	Fläche (m²)		Entsiege- lungsfakt or	Ausgleichs- umfang (WP)
E2		Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	G212	Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	8	3410	5	1	17050
Summe Ausgleichsumfang in Wertpunkten: 17.050										
Summe Ausgleichsbedarf in Wertpunkten: 46.636										
Differenz in Wertpunkten: 29.586										

### III. Ersatzfläche Flur-Nr. 1818, Rodungsfläche Fichtenforst

Maß-	Ausgangszustand nach BNT-Liste			Prognosezustand nach BNT-Liste			Ausgleichsmaßnahmen				
nahme											
Nr.	Code	Bezeichnung	Bewert	Code	Bezeichnung	Bewert	Fläche	Aufwert	Entsiege-	Ausgleichs-	
			ung			ung	(m²)	ung	lungsfakt	umfang (WP)	
			(WP)			(WP)		(WP)	or		
E5	W21	Vorwälder auf natürlich	7	L112	Eichen-Hainbuchenwälder,	10	11000	3	1	33000	
		entwickelten Böden			mittlere Ausprägung bis alter						
					Ausprägung						
Summe Ausgleichsumfang in Wertpunkten: 33.000											
Summe Ausgleichsbedarf in Wertpunkten: 29.586									29.586		
Differenz in Wertpunkten: -3.414									-3.414		