

# Bewerbung

## Sanierungserstberatung durch Fachexperten



Rücksendung/Rückfragen an:

### Stadt Wallenfels

Rathausgasse 1  
96346 Wallenfels  
[www.wallenfels.de](http://www.wallenfels.de)

### Ansprechpartner

Christoph Hohlweg  
09262/ 94513  
[christoph.hohlweg@wallenfels.de](mailto:christoph.hohlweg@wallenfels.de)

Bitte ausfüllen bzw. entsprechend ankreuzen!

Sternchen-Markierung „\*“ bedeutet Pflichtfeld

Datum: \_\_\_\_\_

### Persönliche Angaben

Name\*

Vorname\*

Straße, Hausnummer\*

PLZ Ort\*

E-Mail\*

Telefon/ Mobil\*

### 1. Angaben zum Objekt

Straße, Hausnummer\*

Gemarkung: (falls bekannt)

PLZ, Ort\*

Flurnummer: (falls bekannt)

#### 1.1 Gebäudetyp

- Wohngebäude       Gewerbeimmobilie       Wohngebäude mit Gewerbeanteil  
 Denkmalobjekt       Sonstige Immobilie

Anzahl der Wohneinheiten: \_\_\_\_\_

Erläuterung zum Gebäudetyp (z.B. Reihenhaus, Mehrfamilienhaus...)

---

---

---

gefördert durch:

Bayerisches Staatsministerium für  
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



Regionalmanagement  
Bayern

OBERFRANKEN  
STIFTUNG

## 1.2 Nutzungszustand

leerstehend/ungenutzt, seit wann ca.? \_\_\_\_\_

teilweise noch genutzt

Aktuelle Nutzung (Art der Nutzung, z.B. Gewerbe, privat) : \_\_\_\_\_

---

Anteil der genutzten Fläche (in %): \_\_\_\_\_

## 1.2 Gebäudealter

Baujahr des Gebäudes (falls bekannt): \_\_\_\_\_

Falls nicht bekannt, ungefährer Bauzeitraum:

- nach 1970
- zwischen 1949 und 1969
- Altbau vor 1949

## 2. Sanierungszustand

aktuell in Sanierung     unsaniert     teilsaniert     kompletsaniert

Jahr der letzten Sanierung: \_\_\_\_\_

## 3. Wie ist die Lage des Gebäudes?

Lage im Hauptort     Lage im Ortsteil: \_\_\_\_\_

Besondere Charakteristika/Eigenschaften (z.B. Verkehrssituation, Naturschutz...):

---

---

---

---

---

## 4. Welche Schwerpunkte soll die Beratung beinhalten?

Nutzungsmöglichkeiten

Fördermittel/ Zuschüsse

Barrierefreiheit/ Altersgerechter Umbau

Denkmalschutz/ historische Bedeutung

Sonstiges: \_\_\_\_\_

gefördert durch:

Bayerisches Staatsministerium für  
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



Regionalmanagement  
Bayern

oberfranken  
stiftung

## 5. Sonstige Bemerkungen

---

---

---

## 6. Informationen zur/ zum derzeitigen Eigentümer/in bzw. Vertreter/in

Sind Sie Eigentümer/in des Objektes?\*

- Ja  
 Nein

Wenn nein: Ist der derzeitige Eigentümer bekannt?\*  Ja  Nein

Liegt eine grundsätzliche Verkaufsbereitschaft des Eigentümers vor?\*  Ja  Nein

## 7. Erste Ideen/ erste Vorstellungen für die zukünftige Nutzung

- Wohnhaus  Ferienwohnung  Einzelhandel  
 Gastronomie  Handwerk  Büro/Dienstleistung

Bitte beschreiben Sie kurz Ihre Ideen zur zukünftigen Nutzung:

---

---

---

## 8. Bilder/Fotos

Falls Fotos von der betreffenden Immobilie vorhanden sind, bitte beilegen oder bei Ihrer Kommune scannen/kopieren lassen.

## 9. Baupläne

Sind Pläne oder andere Unterlagen die Immobilie betreffend vorhanden?

- Grundrisse  Energieausweis  Grundbuchauszug  Lageplan  
 Denkmalinfos  Flächenberechnungen  Ansichten und Schnitte  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

Falls Pläne von der betreffenden Immobilie vorhanden sind, bitte beilegen oder bei Ihrer Gemeinde scannen/ kopieren lassen.

gefördert durch:

## Rahmenbedingungen der Beratungsgutscheine

Die Inanspruchnahme der Beratungsgutscheine ist im Kernort und in allen Ortsteilen möglich. Es müssen folgende Bedingungen erfüllt sein:

- Für Eigentümer\*innen und Kaufinteressent\*innen (Verkaufswille des Eigentümers/der Eigentümerin muss vorliegen).
- Das Gebäude muss älter als 40 Jahre alt sein.
- Das Objekt muss ein Leerstand sein oder eine starke Mindernutzung aufweisen.

Eine Abweichung von den genannten Rahmenbedingungen ist möglich, sollte es sich um ein Baudenkmal oder ein Objekt mit besonderer städtebaulicher Relevanz oder ortsbildprägender Erscheinung handeln. Eine eventuelle Abweichung von den Rahmenbedingungen liegt im Ermessen der zuständigen Kommune.

## Weiterer Ablauf

Nach Prüfung Ihrer Bewerbung und einem positiven Bescheid erhalten Sie von Ihrer Kommune:

- eine Übersicht der kooperierenden Architekturbüros,
- ein ergänzendes Antragsformular,
- sowie Hinweise zur Zahlung des Eigenanteils in Höhe von 100,00 Euro.

Das ergänzende Formular ist auszufüllen und einzureichen. Nach Eingang des Formulars und des Eigenanteils erhalten Sie den Beratungsgutschein. Anschließend können Sie ein Architekturbüro aus dem bereitgestellten Pool auswählen und beauftragen.

## Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen des Projektes „Sanierungserstberatung“

Zweck der Verarbeitung ist die Unterstützung von Eigentümerinnen/ Eigentümern, Sanierungswilligen und Kaufinteressentinnen/ Kaufinteressenten u.a. durch die Identifikation von leerstehenden Gebäuden, Bereitstellung von Beratungsgutscheinen und Entwicklung von Ideen hinsichtlich der Nachnutzung.

Hiermit willige/n ich/wir in die Verarbeitung (Erheben, Verwenden, Speichern) der im Bewerbungsformular angegebenen Daten im Rahmen des Projektes „Sanierungserstberatung“ ein. Die Speicherung erfolgt in einer verwaltungsinternen, nicht-öffentlichen Datenbank. Darüber hinaus willige/n ich/wir im Falle einer durchgeführten Sanierung in eine öffentliche Darstellung (z.B. Foto-Dokumentation) des „Vorher-Nachher“-Gebäudezustandes ein.

### Mir/ uns ist Folgendes bekannt:

Die Einwilligung kann jederzeit für die Zukunft widerrufen werden. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der auf ihrer Grundlage bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt. Ein eventueller Widerruf ist per Post oder E-Mail an den/die Ansprechpartner\*in Ihrer Kommune zu richten. Die Einwilligung ist freiwillig. Aus der Nichterteilung oder dem Widerruf (im Ganzen oder einzelner Teilbereiche) entstehen keine Nachteile.

- Hiermit erkläre ich mich mit den Rahmenbedingungen einverstanden.\*
- Hiermit erkläre ich mich mit den **Datenschutzhinweisen** und der Verarbeitung der personenbezogenen Daten einverstanden.\* (Siehe Anlage)

---

Ort, Datum

---

Unterschrift

gefördert durch:

Bayerisches Staatsministerium für  
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



Regionalmanagement  
Bayern

4

4

# Anlage „Datenschutzhinweise gemäß Artikel 13 DSGVO“

## Sanierungserstberatungsgutschein

### Allgemeines

Der Verein KRONACH Creativ e.V. hat es sich im Rahmen des Modellprojektes „Flächensparen“ zur Aufgabe gemacht, Revitalisierungen leerstehender Gebäude voranzutreiben und somit zur sukzessiven Beseitigung von Leerständen beizutragen. Das Projekt wird im Rahmen der Sonderförderung „Flächensparen“ vom Bayerischen Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie gefördert.

Ein Teil der Strategie zur Beseitigung des Leerstandes stellen unter anderem die von KRONACH Creativ e.V. vergebenen Beratungsgutscheine für eine Sanierungserstberatung dar. Für den Erhalt eines solchen Beratungsgutscheines können sich Bürgerinnen und Bürger sowie Kaufinteressentinnen/-interessenten über die Webseiten der kooperierenden Kommunen bewerben.

Folglich verarbeiten KRONACH Creativ e.V. sowie alle kooperierenden Kommunen zur Erfüllung dieses Zwecks personenbezogene Daten. Dadurch entsteht die Verpflichtung, die von der Datenverarbeitung betroffenen Personen hierüber umfassend zu informieren (siehe Art. 13 DSGVO).

### Verantwortlich für die Datenverarbeitung

#### KRONACH Creativ e.V.

Projektbüro, Mangstr. 8  
96317 Kronach  
Tel.: 09261/ 6709330  
Email: [projektbuero@kronachcreativ.de](mailto:projektbuero@kronachcreativ.de)

#### Stadt Wallenfels

Rathausgasse 1  
96346 Wallenfels  
Tel.: 09262/ 9450  
Email: [stadtverwaltung@wallenfels.de](mailto:stadtverwaltung@wallenfels.de)

### Gemeinsamer Datenschutzbeauftragter

#### Landratsamt Kronach

Klaus Völk  
Güterstr. 18  
96317 Kronach  
Tel.: 09261/ 678476  
Email: [datenschutz@lra-kc.bayern.de](mailto:datenschutz@lra-kc.bayern.de)

### Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenerhebung sowie Darlegung der Datenquellen

Die Zwecke der Datenverarbeitung sind unter „Allgemeines“ aufgeführt.

Da Sie sich um den Erhalt eines Beratungsgutscheins für eine Sanierungserstberatung bewerben möchten, benötigt die jeweilige Kommune als die Beratungsgutschein-vergebende Stelle Ihre personenbezogenen Daten, die in der Abfragemaske verlangt werden. Anhand dieser Angaben wird geprüft, ob Ihre Bewerbung berücksichtigt wird. Die mit Sternchen markierten Felder sind Pflichtfelder, die zur Beurteilung benötigt werden.

Die Rechtsgrundlage zur Datenverarbeitung stellt Ihre Einwilligung gemäß Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe a) DSGVO dar. Durch das Ankreuzen des Kästchens „Hiermit erkläre ich mich mit den Datenschutzrichtlinien und der Verarbeitung der personenbezogenen Daten einverstanden“ am Ende der Abfragemaske erteilen Sie diese Einwilligung, die jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden kann, indem Sie die/ den Ansprechpartner/in der jeweiligen Kommune diesbezüglich kontaktieren. Allerdings bleibt die Verarbeitung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung bis zum Erhalt Ihres Widerrufs rechtmäßig. Nur durch Erteilung Ihrer Einwilligung ist das Absenden Ihrer Bewerbung möglich.

### Lösung der Daten

Ihre Daten werden gelöscht, sobald der Zweck für die Erhebung nicht mehr besteht und keine gesetzlichen Aufbewahrungs- oder Archivierungsvorschriften einer Lösung entgegenstehen.

gefördert durch:

Bayerisches Staatsministerium für  
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



Regionalmanagement  
Bayern

OVERFRANKEN  
STIFTUNG

## Kategorien der erhobenen Daten

Folgende Daten werden erhoben:

- Persönliche Angaben (Name, Adresse, Email, Telefonnummer)
- Angaben zum Objekt (Adresse, Nutzungszustand, Gebäudealter, Art des Gebäudes, Anzahl der Wohneinheiten, Gebäudetyp, Gebäudegröße, ggf. Fotos der Immobilie, ggf. Baupläne)
- Sanierungszustand
- Lage/ Lagequalität des Objektes (Gemarkung, Flurnummer)
- Schwerpunkte der gewünschten Beratung
- Information der derzeitigen Eigentümer
- Bilder/ Fotos/ Pläne

## Empfänger der personenbezogenen Daten

Seitens des Vereins KRONACH Creativ e.V. werden Ihre Daten lediglich verwendet, um Ihre Bewerbung auf den Erhalt eines Sanierungsberatungsgutscheins zu prüfen. Bei der Bewilligung des Beratungsgutscheins erfolgt die Weitergabe der Daten ggf. an das zuständige Architekturbüro.

## Drittlandübermittlung

Es erfolgt keine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten in ein Drittland.

## Ihre Rechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Die Geltendmachung dieser Rechte können Sie beim Ansprechpartner der jeweiligen Kommune anzeigen. Anschließend prüft dieser, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

## Beschwerderecht

Außerdem steht Ihnen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde, dem Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz, zu (siehe Art. 77 DSGVO).

Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling im Sinne des Art. 22 Abs. 1 – 4 DSGVO findet nicht statt.

Den Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz können Sie unter folgenden Kontaktdata erreichen:

Postanschrift: Postfach 22 12 19, 80502 München

Adresse: Wagmüllerstraße 18, 80538 München

Telefon: 089/ 212672-0

Telefax: 089/ 212672-50

E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de

gefördert durch: